

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Константинов Дмитрий Александрович.
Адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Свободы, д. 181, кв. 25.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав

16 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-30659797/2

В связи с представлением заявления и документов от 12 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-33238212 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: 433560, Ульяновская обл, р-н. Новомалыклинский, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 27 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-30659797, в связи со следующим: 27.07.2021 г. Вы обратились в Управление с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права общей долевой собственности в связи с выделом. 11.08.2021 государственная регистрация приостановлена в связи с тем, форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе рассмотрения дополнительных документов (КУВД-001/2021-33238212 от 12.08.2021 г.) выявлено, что причины, препятствующие государственной регистрации и изложенные в уведомлении от 11.08.2021 г. устранены.

Однако, в связи с дополнительно выявленными обстоятельствами, а именно: 16.08.2021 г. в ходе проведения правовой экспертизы дополнительно было выявлено, что на Публичной кадастровой карте - Pkk5.gosreestr.ru, на месте расположения образуемых земельных участков 73:10:050501:1:3У просматриваются несколько строений. Кроме того, согласно документов государственного фонда (Проект внутрихозяйственного землеустройства совхоза "Красный Трудовик" Новомалыклинского района Ульяновской области, Проекта перераспределения земель совхоза "Красный Трудовик" Новомалыклинского района Ульяновской области) выделяемые земельные участки 73:10:050501:1:3У могут быть частично расположены в зоне производственного центра совхоза «Красный Трудовик». Для выяснения необходимой информации Управлением направлены запросы в Муниципальное образование "Высококолковское сельское поселение" и Администрацию Новомалыклинского района Ульяновской области. Поскольку, на сегодняшний день ответы на запросы в адрес Управления не поступили, осуществление действий по государственной регистрации не представляется возможным. Для возобновления государственной регистрации необходимо получение ответов на запросы.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостановлено до 11 ноября 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Дубровская Марина Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)